


「송파복합관사」 관사동 모집 공고

(2023.3.3. / 한국자산관리공사 수도권동부개발처)

I 건물 개요

□ 건축물 현황

	소재지	서울시 송파구 잠실동 313-1		
	건물규모	지상6층 / 지하2층		
	위치	지하철 9호선 삼전역 서측 도보 6분거리 (버스정류장 도보 1분 거리 / 간선2, 지선2)		
	시설구성	공공	관사(2~6F)	50호실
민간		오피스텔(2~6F)	48호실	
		근린생활시설(1F)	4호실	

II 모집인원 및 일정

- 모집인원 : 관사동 15명(1인 1실)
- 접수기간 : 03.06(월) ~ 03.15(수)
- 입주자선정 및 입주개시 : 03.20(월) ~
- 접수방법 : 입주신청서 및 증빙서류를 기한 내 제출
- 제출서류 : (공통)입주신청서 및 개인정보수집동의서, 주민등록증사본,
(해당 시)재학증명서(휴학생의 경우 휴학증명서)

※ 모집인원 미달 시 접수기간을 연장(수시) 할 수 있으며, 모집인원은 관사 입주 현황에 따라 달라질 수 있음

※ 접수처 : 담당자 이메일(his1674@kamco.or.kr) 접수

※ 제출 서류 양식 : '서류명(성함)'로 파일명 통일

예시) 입주신청서(홍길동), 모든파일은 PDF파일형식으로 제출

※ 제출서류는 3개월 이내 발급분만 인정하며 접수 후 반환하지 않음

Ⅲ 임대조건

□ 임대조건

구분	전용면적(평)	보증금	월 임대료	월 관리비
관사동	약 4.8평	7,000,000원	470,000원	103,000원

- 보증금은 입주 전까지 납부하여야 하며 퇴실 시 퇴거점검 후 반환됨
- 임대료·관리비 선납(재산가액 변동에 따라 임대료 및 관리비 조정될 수 있음)
- 상하수도, 전기요금 등 개별관리비는 매월 세대별 실비청구(가스요금 개별납부)

□ 내부사진 및 평면도



* 기본 제공 빌트인 : 에어컨, 소형냉장고, 신발장, 옷장, 이불장, 책상, 의자

** 공동주방(공용사용) : 전자레인지, 세탁기, 건조기, 인덕션

□ 입주자 자격 및 선정

- (입주자격) 수도권(서울, 경기) 소재 대학교(전문대, 대학원 포함) 재학생 등

구분 ¹⁾	입주 대상자 ²⁾
1순위	수도권(서울, 경기) 소재 대학교(전문대포함) 재학생
2순위	수도권(서울, 경기) 소재 대학원(전문대포함) 재학생
3순위	대학교 휴학생 ³⁾

1) 입주 대상자간 경합 시 접수순으로 선정

2) 만 19세 이상 만 39세 미만인 사람

3) 휴학기간이 2년 미만인자(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정제외)

- (호실배정) 성별, 접수 순 등을 감안하여 공사에서 임의배정

- (계약기간) 1년 단위 계약(최대 2년, 1회에 한하여 갱신가능)

IV

기타 입주자 유의사항

- 본 건물은 공무원 관사 및 주거시설로 개발된 국유재산으로 공무원 및 민간이 함께 사용하는 건물입니다
- 대부받는 자가 대부재산을 전대하는 경우 계약 해지 대상입니다
- 대부료(임대료) 및 관리비 등을 기한 내에 납부하지 아니한 때에는 「공무원 주거용 재산관리기준」 제20조 및 「국유재산법 시행령」 제72조에 의거 연 7~10%의 연체이율을 적용한 연체료를 함께 납부하여야합니다
- 호실 내 침대, 취사기구, 세탁기 없음(층별 공동시설 활용)
- 반려동물(개, 고양이 등)은 불가함
- 무료주차 제공하지 않음
- 문의 : 한국자산관리공사 수도권동부개발처 한정식대리(02-3420-5618). 끝.